



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 февраля 2024 г.

Москва

№

АВ-69-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АВ-704-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.01.2024 № ИСХ-299/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Шепель М.В.  
(499) 550-34-36 доб. 1048, УЗИП

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 08.02.2024 № ЯВ-69-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	:158	50:09:0110104:158	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	900	900
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5				

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –  
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0110102:2055	50:09:0110104:158	Московская область, Солнечногорский район, с.Алабушево, ул.4-й Тупик, д.8-а	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/9	Жилое	544,5
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/9		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/9		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		
2.	50:09:0110102:2096	50:09:0110104:158	Московская область, Солнечногорский район, с.Алабушево, ул.4-й Тупик, д.8	Физическое лицо	Собственность	Жилое	76,8
3.	50:09:0110104:7857	50:09:0110104:158	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, улица 4-й Тупик	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15	Нежилое	12,2
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5		
4.	50:09:0110104:7858	50:09:0110104:158	Российская Федерация, Московская область, городской округ	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5	Нежилое	27,6

			Солнечногорск, село Алабушево, улица 4-й Тупик	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/15		